

Tehosta saneeraushankettasi

LK on mukanasasi koko matkan

Taloudellinen ja energiatehokas



Haasteet ja ratkaisut

Saneeraushankkeiden haasteet

Saneeraukset, muutostyöt ja laajennusprojektit asettavat haasteita, jotka vaativat huolellista suunnittelua ja älykkäitä ratkaisuja. Seuraavassa on lueteltu joitakin haasteita, joita saneeraushankkeissa voi esiintyä.

Ajan ja kustannusten hallinta

Tehokkaat aikataulut ja kustannusten hallinta ovat ratkaisevan tärkeitä saneeraushankkeissa, erityisesti kerrostaloissa. Miten varmistat, että aikataulu pitää eikä budjetti ylitä?

Yksi ratkaisu putkiremonttiin on LK Prefab-elementti. Valitsemalla sen saat markkinoiden turvallisimman ja muunneltavimman saneerausmoduulin. Prefab-elementin älykäs rakenne mahdollistaa nopean ja turvallisen asennuksen työkohteessa. Koska elementin asentaminen vie huomattavasti vähemmän aikaa, voit hallita aikaa ja siten kustannuksia. Asukkaat voivat usein jopa asua asunnoissaan remontin aikana.

On monia muitakin esivalmistettuja ratkaisuja, jotka voivat olla erittäin hyödyllisiä saneeraushankkeissa. Tutustumme niihin tarkemmin tässä esitteessä.

Lait ja ympäristövaatimukset

Saneeraushanketta suunniteltaessa ja toteutettaessa on tärkeää noudattaa voimassa olevia lakeja, sekä rakentamismääräyskokoelman säädöksiä. Tuotteiden on oltava tyyppihyväksytyjä ja eduksi voidaan laskea, jos niille löytyy ympäristöseloste eli EPD (Environmental Product Declaration).

Tuotteemme ovat tyyppihyväksytyjä ja säädösten mukaisia. Voit luottaa sekä laatuun että dokumentaatioon, ja useimmille asennustuotteillemme on olemassa EPD.





Monimutkaiset putkijärjestelmät

Kerrostaloissa voi olla varsin monimutkaisia putkijärjestelmiä. Haasteena on optimoida ja nykyaikaistaa nämä järjestelmät vastaamaan nykyisiä standardeja. Tarpeen vaatimat esivalmistetut ratkaisut ratkaisevat mahdolliset haasteet. LK on edelläkävijä ja kehittää jatkuvasti uusia ratkaisuja vastaamaan nykyisiä vaatimuksia.

Laatu ja turvallisuus

Turvallisen ja tehokkaan käyttövesiratkaisun varmistaminen on keskeinen haaste saneerauskohteissa. Tuotteiden laatu on tärkeää myös hyvän ja kestävän saneeraushankkeen kannalta.

LK on toiminut vuodesta 1910 lähtien, joten sillä on pitkä historia. Meillä on aina varaosia varastossa ja olemme suuri organisaatio, joka palvelee sekä ennen ostoja että sen jälkeen. Vankan kokemuksemme ansiosta olemme edelläkävijä ja tuotteemme ovat laadukkaita.

Energiaoptimointi ja kestävä kehitys

Energiaoptimointi ja kestävä kehitys ovat nykyaikaisessa lämmitysjärjestelmien ja käyttöveden keskeisiä näkökohtia, ja saneeraushankkeisiin on valittavana useita erilaisia energiaa säästäviä ratkaisuja.

Koska suurimmalle osalle asennustuotteistamme löytyy EPD, voidaan esimerkiksi osoittaa, että lattialämmityksen ilmastojalanjälki on pienempi kuin lämpöpattereiden. Tai että voit vähentää ympäristövaikutustasi 50 prosentilla valitsemalla kupariputkien sijaan putket LK:lta.

Saneerauskohteiden haasteet ovat moninaiset, mutta ratkaisujakin on tarjolla, ja meiltä saat räätälöityjä ratkaisuja, jotka sopivat juuri sinun saneeraushankkeeseesi.

LK:n avulla voit helpommin hallita sekä aikaa että budjettia, mikä on usein suurin haaste!



Helpompi ja nopeampi putkiremontti

Tehokas ja luotettava ratkaisu putkiremonttiin

Kiinteistönomistajat yrittävät usein viimeiseen asti välttää laajaa putkiremonttia. He tietävät, mitä se tuo tulleessaan: kalliin ja aikaa vievän prosessin, joka vaatii paljon työtä ja voi häiritä asukkaita. Joskus tämä viivytely johtaa vesivahinkoon kuluneiden putkistojen vuoksi. Nyt putkiremontti on huomattavasti helpompi. Lue tästä älykkäistä ratkaisustamme ja materiaalivalinnoistamme parempaa putkiremonttia varten!



Pienemmät ympäristövaikutukset

EPD-ympäristöselosteet osoittavat, että komposiittiputkien ympäristövaikutukset ovat yli 50 prosenttia pienemmät kuin kupari- ja muiden metalliputkien. EPD (Environmental Product Declaration) on ympäristöseloste, jossa kuvataan tuotteen ympäristövaikutukset koko sen elinkaaren aikana. Seloste on riippumattoman kolmannen osapuolen tarkastama ja todentama.

LK PAL-putki lämmitys- ja vesijärjestelmiin

LK PAL Universal-putki A on komposiittiputki, jonka sisä- ja ulkokerros on PE-RT-muovia ja välikerros alumiinia. Putket ja liitinjärjestelmät on testattu ja hyväksytty alan tiukimpien määräysten ja testausmenetelmien mukaisesti KIWA:n toimesta ja ne ovat STF-tyyppihyväksytyjä.

Korvaa kupariputken

Komposiittiputkella voidaan korvata perinteinen kupariputki, koska sillä on useita etuja:

- Siitä ei liukene kuparia veteen, mikä on ympäristöongelma, jonka kanssa jätevedenpuhdistamot kamppailevat.
- Ei syövy, eikä ole herkkä suurille virtausnopeuksille.
- Huomattavasti pienempi kalkkeutumisen riski, sekä biofilmin muodostumisen riski, jossa esimerkiksi legionella voi kasvaa.
- Painaa alle kolmanneksen kupariputken painosta.
- Liitännät tehdään yleensä puristusliittimillä, mikä on ylivoimaisen nopea ja turvallinen asennusmenetelmä.
- Alhaisempi hinta

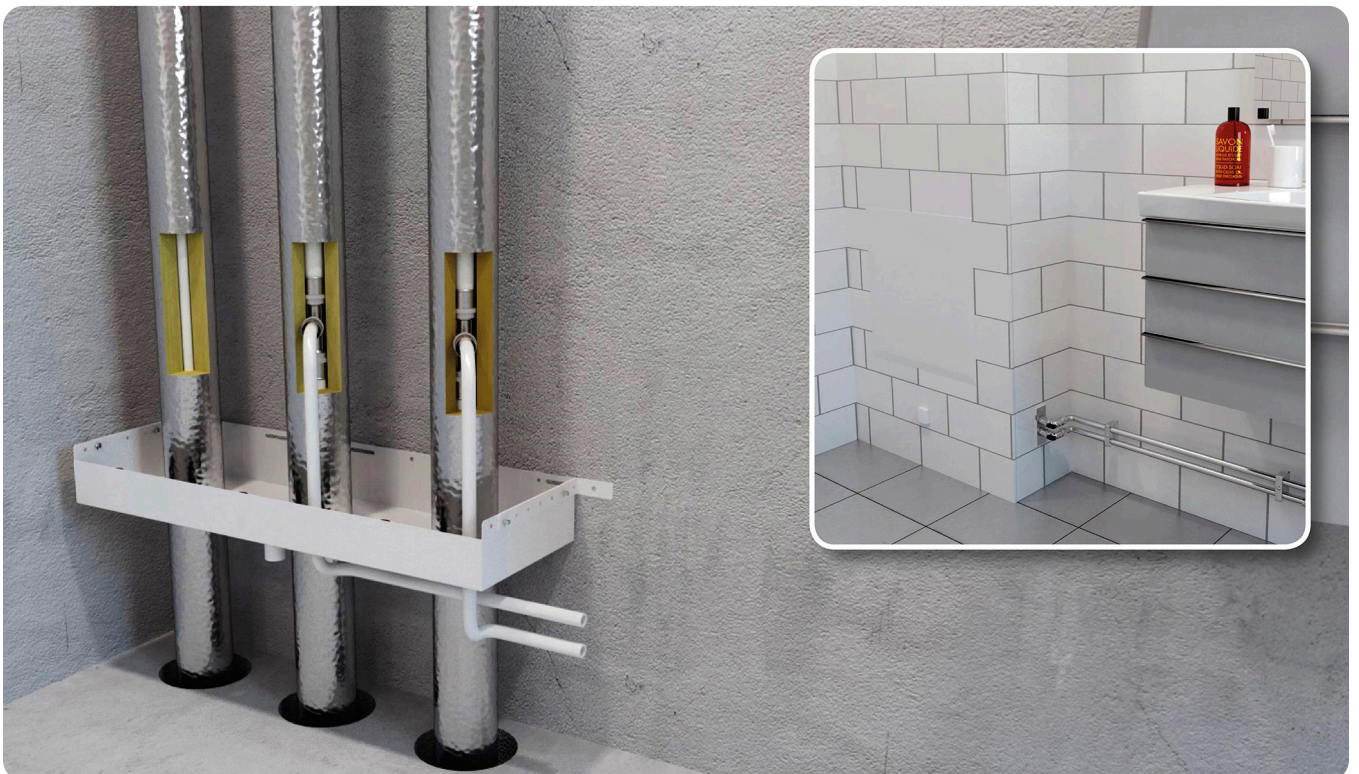
Esivalmistetuilla nousulinjoilla varustetut kuiluratkaisut

LK:lla on pitkä kokemus kuiluratkaisuista ja voimme auttaa sinua parhaan ratkaisun löytämisessä. Meiltä löydät ratkaisut, jotka voidaan asentaa esimerkiksi portaikkoon ja keittiön tai kylpyhuoneen putkikuiluun. Tässä kerromme yleisimmistä kuiluratkaisuistamme, LK Kotelon pohjaelementistä, LK IsoMaxista, LK PreShaftista ja LK Prefab-elementistä.

Tuotteet valmistetaan valvotussa prosessissa Ruotsin tehtaallamme, mikä takaa laadun jokaisessa vaiheessa.

LK Kotelon pohjaelementti

LK Kotelon pohjaelementti korvaa perinteisen paikalla valetun. Pohjaelementtien paikalla valaminen on usein monimutkaista. Se vaatii useita eri ammattiryhmiä ja on aikaa vievää tasoitteen ja vesieristeen kuivumisaikojen vuoksi. Vaihtoehtona on LK:n räätälöity ja esivalmistettu kotelon pohjaelementti, jossa on ylivuotoputkella varustettu vesitiivis pohja. Laskelmat osoittavat, että tämän ratkaisun kokonaiskustannukset ovat usein alle kolmanneksen perinteisen paikalla valetun pohjaelementin kustannuksista. Ratkaisu täyttää luonnollisesti vesivahinkosuojaaj koskevat vaatimukset.



LK Prefab-elementti

LK Prefab-elementti SAFE V3 Preseal on älykäs kuilu-ratkaisu, joka tarjoaa nopean, helpon ja taloudellisen ratkaisun kylpyhuoneiden ja wc-tilojen putkiremonttiin.

Läpi menevät nousulinjat

Prefab-elementti on pinta-asennettava ja siinä on läpi menevät nousulinjat, jotka liitetään nopeasti ja helposti yhteen kerrosten välillä. Tämän takia seiniin ei tarvitse tehdä reikiä, sillä kaikki läpiviennit tehdään lattiarakenteeseen. Elementti on suunniteltu niin, että vedenristys voidaan liittää siihen hyväksytyllä ja turvallisella tavalla. Koko rakenne on suunniteltu siten, että putkiremontista tulee mahdollisimman sujuva ja tehokas. Vuosien kokemus on jalostanut ja kehittänyt tuotteen sellaiseksi kuin se nyt on.



Ruotsalainen valmistus ja valinnainen muotoilu

Kaikissa hankkeissa suunnittelijamme työskentelevät yhdessä asiakkaan kanssa parhaan ratkaisun räätälöimiseksi. Prefab-elementti sisältää viemäriinosisun ja käyttövesinosisun sekä valmiuden lämmitysnosisuja, vesimittaria, huuhtelusäiliötä ja pyyhekuivainta varten. Elementti sijoitetaan kulmaan tai keskelle seinää. Se toimitetaan vakiona jauhemaalatususta pellistä, mutta on saatavana myös laatoitettavana versiona, joka on erittäin suosittu asiakkaidemme keskuudessa. Korkea esivalmistusaste takaa nopean ja turvallisen asennuksen.

Tehokas eristys ja turvallinen liitäntä

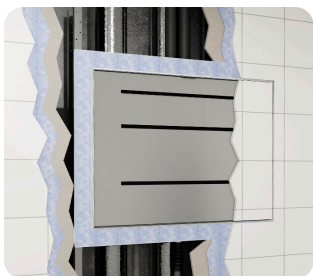
Kylmän veden lämpenemisen minimoimiseksi kuuman ja kylmän veden nousut on erotettu toisistaan eristyslevyllä. LK Holviläpivienti, jossa on valmiina palosuojateippi, varmistaa katkeamattoman eristyksen holvin ja kotelon pohjaelementin läpi. Prefab-elementin ympärillä oleva laippa mahdollistaa vedeneristyksen liittämisen turvallisesti ja alan määräysten mukaisesti. Prefab-elementti on testattu ja hyväksytty liitettäväksi yli 20 vedeneristeeseen.



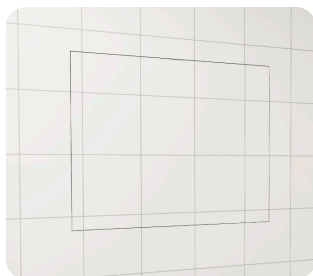
- Aukkaat voivat asua asunnoissaan remontin aikana
- Saatavana laatoitettava malli
- Testattu ja hyväksytty liitettäväksi yli 20 vedeneristeeseen
- Listattu Joutsenmerkin rakennustuotetietokannassa

LK PreShaft

Toinen esimerkki aikaa ja kustannuksia säästävstä ratkaisusta on LK PreShaft: esivalmistetut putkinousut, joissa on liitoskohdat vakaisissa kiinnitystelineissä. Saatavilla olevien liukumuhvien avulla putkien liittäminen kerrosten välillä on helppoa. LK Kotelon pohjaelementtiä käytetään täyttämään vesivahinkosuojaan liittyvät vaatimukset. LK PreShaft valmistetaan aina kohteen tarpeiden mukaan. LK:n laajasta huoltoluukkuvalikoimasta löytyy helpoin ratkaisu asennuksen tarkastettavuudelle ja huollettavuudelle.



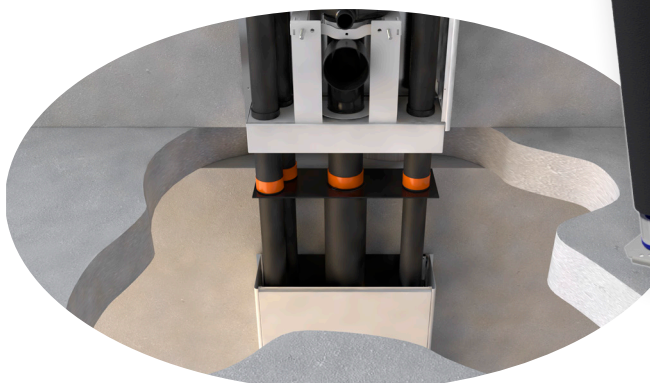
Kipsilevyluukku, jossa on integroitu vedeneristyslaippa.



Laatoitettu kipsilevyluukku.

Hoviläpiviennit

Kuiluratkaisuja voidaan varustaa esivalmistetuilla holviläpiviennillä, joissa on valmiina palosuojaiteipit ja jotka tietenkin on hyväksytty voimassa olevien säännösten ja vaatimusten mukaisesti.

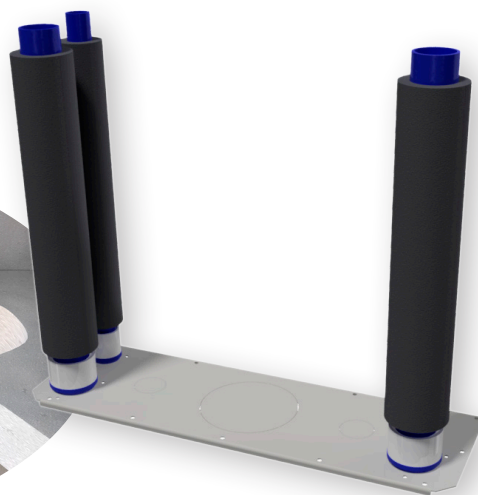


LK IsoMax

LK IsoMax on energiatehokas ratkaisu, joka tarjoaa monia mahdollisuuksia järkevään rakentamiseen. IsoMaxin ainutlaatuinen rakenne, jossa nousulinjat ovat kaapin ulkopuolella, mahdollistaa nousulinjojen maksimaalisen eristyksen. Eristys on katkeamaton koko kuilun pituudelta, mikä estää käyttövesinousun kylmän veden tahattoman lämpenemisen ja minimoi energiahäviöt. Toimitettaessa IsoMaxissa on valmiiksi asennetut jakotukit ja valmius vesimittaria varten. Korkea esivalmistusaste minimoi työkohteessa tehtävät työvaiheet.



- Täysin eristetyt nousulinjat
- Katkeamaton eristys
- Käyttöveden kierto ei jakotukeissa
- Alan säännösten mukainen



Suorasta sähkölämmityksestä vesikiertoiseksi lattialämmitykseksi

Hyvä sijoitus

Suoran sähkölämmityksen korvaaminen vesikiertoisella lattialämmityksellä on strateginen investointi, jolla voi säästää merkittävästi lämmityskustannuksissa. Lattialämmitys antaa tasaisemman lämmönsiirron, paremman sisäilman ja voi myös nostaa talon arvoa.

Piiloon jäävä asennus

Lattialämmityksen kanssa ei tarvitse ottaa huomioon, että huoneen lämmönlähde on sijoitettu ikkunan alle. Näkyviä putkia seinällä ei tarvita, koska lämmitys on piilotettu lattian alle. Lattialämmitysjakotukit voidaan piilottaa kaappeihin, jotka voidaan maalata, tai pinnoittaa samanlaisiksi kuin seinät..

Energia- ja kustannustehokas

Suora sähkölämmitys on suhteellisen tehoton lämmitystapa. Siinä sähköpatterit muuttavat sähköenergian suoraan lämmöksi energiakerrotoimella 1:1. Vesikiertoinen lattialämmitys on paljon tehokkaampi, varsinkin yhdessä lämpöpumpun kanssa, jolloin energiakerroin voi olla jopa 1:5. Tämän ansiosta vesikiertoisen lattialämmityksen käyttökustannukset ovat huomattavasti alhaisemmat kuin suoran sähkölämmityksen.



Parempi sisäilma

Järjestelmä vähentää ilman liikkumista. Terveysnäkökulmasta tämä voi olla erityisen suotuisaa allergikoille ja astmaatikoille.

Matalarakenteinen

Nykyään on saatavilla useita matalarakenteisia lattialämmitysjärjestelmiä, jotka voidaan asentaa koko taloon vaikuttamatta lattian korkeuteen merkittävästi.



Yksilöllinen huonesäätö

LK:n huonetermostaateissa on ajaton ja valittavissa oleva muotoilu, mahdollisuus verkkoyhteyteen ja älykkäät toiminnot. LK Arc on optimoitu huoneensäätöjärjestelmä, jossa asumismukavuus ja toiminnot ovat täysin hallittavissa. Keskusyksikkö, anturit ja termostaatit kommunikoivat langattomasti tai langallisesti tai jopa näiden yhdistelmänä. Näkyvissä yksiköissä on huomaamaton, valittavissa oleva muotoilu, minkä ansiosta LK Arc sopii kaikenlaisiin sisustuksiin.

Vapaus verkkoyhteydellä

MyLK-sovelluksen avulla asunnon tai kiinteistön omistajalla on aina yhteys laitteistoon, jonka kautta lattialämmitysjärjestelmää voidaan hallita kännykän ja tabletin kautta. Lämpötilaa voidaan helposti säätää huonekohtaisesti.





Suorasta sähkölämmityksestä vesikiertoisiin lämpöpattereihin



Komposiittiputkilla siistit ja kestävät asennukset

Kun siirrytään suorasta sähkölämmityksestä vesikiertoisiin lämpöpattereihin, käytetään mieluiten LK PAL -komposiittiputkia, joilla saadaan nopea ja siisti asennus. Komposiittiputket asennetaan seinän pintaan ja niiden valkoisen viimeistelyn ansiosta niitä ei tarvitse maalata asennuksen jälkeen. Komposiittiputkilla on monia etuja. Niitä on helppo taivuttaa, eivätkä ne syövy. Ne eivät kulu suurilla virtausnopeuksilla ja niiden käyttöikä on pitkä.



Optimoi saneeraushankkeesi

Tuki koko prosessin ajan

LK:lla on yli 40 vuoden kokemus lämmitys- ja käyttövesijärjestelmistä. Jaamme mielellämme pitkän kokemuksemme työn helpottamiseksi ja onnistuneen lopputuloksen varmistamiseksi.

Ammattitaitoinen myyntihenkilöstömme auttaa koko prosessin ajan järjestelmäsunnitelman ensimmäisistä luonnoksista valmiiseen toteutussuunnitelmaan.

Eikä siinä vielä kaikki. Varmistaaksemme, että asennus toteutetaan oikein, tarjoamme alkutapaamisen kaikkien projektiin osallistuvien kanssa tärkeiden seikkojen tai prosessin vaiheiden havainnollistamiseksi. Tavoitteena on saavuttaa asiakkaan toivoma korkea laatu.

Laskelmat

LK tekee projektiasi koskevat painehäviö- ja virtauslaskelmat.

Asennusehdotukset

LK tekee asennusehdotukset, joita voidaan käyttää tarjouspyynnön tai toteutussuunnitelman pohjana.

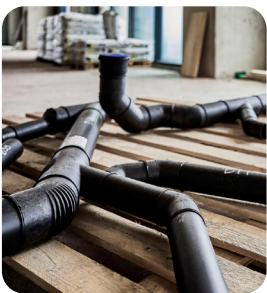
Neuvonta

LK:lla on pitkä kokemus, jonka jaamme mielellämme kanssasi. LK-myyntiedustajasi on aina käytettävissäsi ja toimii mielellään keskustelukumppanina projektissasi.

Alkutapaaminen

Varmistaaksemme, että asennus toteutetaan oikein, tulemme mielellämme paikan päälle projektin alussa kouluttamaan ja havainnollistamaan erilaisia tärkeitä seikkoja. Tämän tarkoituksena on hyvän lopputuloksen varmistaminen.

Lisää älykkäitä ratkaisuja



Viemärihajotukset

Erlaisia ratkaisuja viemäriputkiin. Yksilöllisesti räätälöity jokaiseen asennukseen.



Vedenvälvontayksikkö

LK CubicSecure turvaa kodin havaitsemalla vesivuodon välittömästi.



Vesimittari

LK CubicMeter mittaa lämpimän veden kulu- tusta huoneistokohtaisesti.



Vesimittarikonsoli

LK Vesimittarikonsoli on saatavana monena eri versiona kaikkien kiinteistöjen tarpeisiin.



Sulanapito

Ehkäisee liukastumisonnettomuuksia ja vähentää puhtaanapitotarvetta talvella.

